



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:5000
tav. 2.2

Il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

- Variante vincoli di RUE di Approvazione
Stesura di Approvazione
delibera C.C. n. del 28/11/2017

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bettio

Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete aduzione acquedotto
- Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluvi) (art.2.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete aduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempi arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica P - edificio produttivo
- F - stable, fienile X - altro
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa colonica a villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A2
- 4 - categoria di tutela A2
- 2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia abitativa e A2/A per la parte con tipologia organica non abitativa
- Corsi idriche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del carattere e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE	U.T. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen	Corrado Zioni	Silvano Cornati
1	INIZIAZIONE	CS	AB	CS	AB
2	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
3	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
4	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
5	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
6	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
7	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
8	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
9	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB
10	PER APPROVAZIONE	CS	AB	CS	AB

NOTE:
1 - I fasci degli art. 3.3.6 sono da considerarsi come fasce di rispetto normative contenute nel RUE.
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e monumentale, con la riserva definitiva di tipologia e della categoria di tutela sono individuati e rappresentati per legge di riferimento e contenuti in questa tavola del PSC insieme alle altre tavole di questo strumento urbanistico, ai fini delle procedure approvatorie in caso di variante, modificazione e/o cancellazione di questi beni (per informazioni e per il recupero delle note del RUE, si veda del PSC).

